

**Изменение к Проектной декларации,  
опубликованной в газете «Ессентукская панорама»  
№45 (1172) от 13 ноября 2014 г.**

В Проектной декларации по строительству объекта капитального строительства «Клиника с квартирами для медицинского и обслуживающего персонала по ул. Пятигорская, 7 в г. Ессентуки», опубликованной в газете «Ессентукская панорама» №45 (1172) от 13 ноября 2014 г.:

**В разделе «Информация о проекте строительства»  
было указано**

**- В подразделе 4 «Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир, вспомогательных помещений), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей»:**  
**- Нежилые помещения**

Наименование и функциональное значение помещений	Кол-во	Этаж	Площадь кв.м
Встроенно-пристроенное помещение (клиника)	1	первый	395,26
Подсобное помещение для клиники №1	1	подземный	41,40
Подсобное помещение для клиники №2	1	подземный	67,52
Подсобное помещение для клиники №3	1	подземный	20,73
Подсобное помещение для клиники №4	1	подземный	13,47
Подсобное помещение для клиники №5	1	подземный	20,46
Подсобное помещение для клиники №6	1	подземный	36,37
Подсобное помещение для клиники №7	1	подземный	80,04
Подсобное помещение для клиники №8	1	подземный	41,51
Подсобное помещение для клиники №9	1	подземный	57,00
Подсобное помещение для клиники №10	1	подземный	41,40
Подсобное помещение для клиники №11	1	подземный	67,26
Подсобное помещение для клиники №12	1	подземный	15,22
Подсобное помещение для клиники №13	1	подземный	74,08

В связи с корректировкой проекта публикуем следующие изменения в Проектную декларацию:

**Раздел «Информация о проекте строительства»:  
Подраздел №4 «Количество в составе строящегося объекта**

**самостоятельных частей (квартир, вспомогательных помещений), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей»:**

**Читать в следующей редакции:**

**- Нежилые помещения**

Наименование и функциональное значение помещений	Кол-во	Этаж	Площадь кв.м
Встроенно-пристроенное помещение №1 (клиника)	1	первый	180,27
Встроенно-пристроенное помещение №2 (клиника)	1	первый	214,99
Подсобное помещение для клиники №1	1	подземный	41,40
Подсобное помещение для клиники №2	1	подземный	67,52
Подсобное помещение для клиники №3	1	подземный	20,73
Подсобное помещение для клиники №4	1	подземный	13,47
Подсобное помещение для клиники №5	1	подземный	20,46
Подсобное помещение для клиники №6	1	подземный	36,37
Подсобное помещение для клиники №7	1	подземный	80,04
Подсобное помещение для клиники №8	1	подземный	41,51
Подсобное помещение для клиники №9	1	подземный	57,00
Подсобное помещение для клиники №10	1	подземный	41,40
Подсобное помещение для клиники №11	1	подземный	67,26
Подсобное помещение для клиники №12	1	подземный	15,22
Подсобное помещение для клиники №13	1	подземный	74,08

**Генеральный директор  
ООО «Терос» С.А. Сторожено**

**ПРОСРЕЕСТР СООБЩАЕТ****Экзамен сдали**

30 июля 2015 года в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Ставропольский государственный аграрный университет» состоялся теоретический экзамен у лиц, прошедших обучение по единой программе подготовки арбитражных управляющих.

К экзамену допущены 10 слушателей, прошедших обучение по программе.

В состав комиссии вошли преподаватели Ставропольского государственного аграрного университета и сотрудники Управления Росреестра по Ставропольскому краю.

В целом слушатели показали необходимый уровень знаний для арбитражного управляющего как специалиста в различных отраслях знаний – правовых, экономических и т.д. Слушатели курса, успешно сдавшие теоретический экзамен по единой программе подготовки арбитражных управляющих, получают свидетельства образца, установленного Росреестром.

**Сроки стали минимальными**

Управление Росреестра по Ставропольскому краю отмечает, что в рамках реализации Плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» предусмотрено постепенное сокращение сроков государственной регистрации до 7 дней, постановки на государственный кадастровый учет – до 5 дней.

Уже с 31 декабря 2014 года общий срок государственной регистрации прав и кадастрового учета недвижимости сокращен до 10 рабочих дней.

Кроме того, в связи с принятием Федерального закона от 29.12.2014 № 457-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1.01.2015 сокращен до трех рабочих дней срок государственной регистрации прав на основании нотариально удостоверенных документов.

Также государственная регистрация прав на основании удостоверенных документов, представленных в форме электронных документов, электронных образцов документов, и поданного нотариусом в электронной форме заявления о государственной регистрации прав проводится не позднее, чем в течение одного рабочего дня, следующего за днем приема документов, необходимых для государственной регистрации прав, и указанного заявления.

Обращаем внимание, что в исчислении общего срока теперь не участвуют выходные и нерабочие праздничные дни. Учитываются только рабочие дни.

**Государственная регистрация прав**

Управление Росреестра по Ставропольскому краю напоминает об изменениях в учетно-регистрационной системе, направленных на упрощение государственной регистрации прав.

При проведении государственной экспертизы документов, поступивших на регистрацию, полномочия продавца и покупателя, а также сведения об ограничениях/обременениях прав, содержащиеся непосредственно в учетной системе Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) Росреестра, проверяются самим регистрирующим органом в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Кроме того, при предоставлении государственных услуг Росреестр не вправе требовать у заявителя документы и информацию, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, в том числе и сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), согласно статье 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В связи с чем у заявителей отсутствует необходимость предоставления выписок из ЕГРП и ЕГРЮЛ в регистрирующий орган при обращении за государственными услугами Росреестра.

**ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ****Обращение Минераловодской дистанции пути  
минераловодского отделения Северо-Кавказской  
железной дороги****Внимание!****Железнодорожный переезд**

За последнее время увеличилось количество случаев нарушений водителями автотранспорта правил проезда железнодорожных переездов. Имеются случаи с трагическими последствиями. Проявляя серьезную озабоченность в связи со сложившейся нетерпимой обстановкой по обеспечению безопасности на переездах, мы обращаемся к водителям автотранспортных средств.

**Водитель, помни!**

Переезд – зона повышенной опасности!

При движении через переезд строго руководствуйтесь правилами дорожного движения. Нарушение их может привести не только к потере транспортного средства и вашей гибели, но и к массовой гибели пассажиров в поезде, пожарам, взрывам, заражению окружающей среды,

Будь бдительным, внимательным, строго соблюдай требования сигналов и дорожных знаков на подходах к переездам,

Подъезжая к переездам, подави в себе желание «проскочить» его, не убедившись в приближении поезда.

Никогда не рискуй, проезжая железнодорожный переезд!

Только личная дисциплинированность водителя – надежная гарантия безопасности движения! Руководители автохозяйств и предприятий, ведите борьбу с халатностью и лихачеством водителей!

**И снова о безопасности движения****Уважаемый водитель!**

Железнодорожный переезд один из сложных и опасных участков дороги, требующий сосредоточенного внимания и строгого соблюдения Правил дорожного движения. Обеспечить безопасное проследование переезда вам помогут следующие советы и напоминания.

1. Готовясь к проследованию через переезд, выберите правильный режим движения, чтобы обеспечить устойчивую работу двигателя и трансмиссии.
2. Не принимайте решение о проследовании через переезд перед приближающимся поездом. По силуэтту локомотива, а тем более по свету фар и прожектора невозможно, даже приближительно, определить скорость поезда и его расстояние от переезда! Ошибка в оценке дорожной обстановки неизбежна! Остановите транспортное средство и пропустите поезд!
3. Имейте в виду, что поезд внезапно остановить невозможно! Даже применив меры экстренного торможения, машинист остановит поезд лишь через 800–1000 метров!
4. От начала подачи переездными светофорами красных сигналов о запрещении движения через переезд до подхода к нему поезда расчетное время составляет всего 30–40 сек! Никто не застрахован от внезапной, вынужденной остановки транспортного средства. Не рискуйте!
5. При подходе транспортного средства к переезду и следовании по нему не отвлекайтесь разговорами с пассажирами!
6. При следовании по переезду соблюдайте дистанцию, исключающую остановку вашего транспортного средства на настиле переезда при внезапной остановке или резком снижении скорости впереди идущим транспортным средством в границах переезда.
7. Настил переезда не имеет обочин. Проявляйте осторожность при управлении транспортным средством!
8. Не ослепляйте водителей встречных транспортных средств!
9. На переездах без шлагбаумов в зимнее время возможно образование гололеда! Будьте внимательны и осторожны!
10. На переездах со шлагбаумами при появлении на переездном светофоре красных сигналов, но еще открытых шлагбаумах, не въезжайте на переезд! Вы попадете в «ловушку»: при нахождении вашего транспортного средства на настиле переезда шлагбаумы будут закрыты.
11. Некоторые переезды дополнительно к шлагбаумам оборудованы устройствами ограждения он несанкционированного въезда на переезд транспортных средств. Попытка их «продолеть» закончится серьезными последствиями.

**Уважаемый водитель!**

Не подвергайте себя, ваших пассажиров, людей, находящихся в поездах, и в районе переезда опасности! От вас зависит благополучие родных и близких! Экономив минуты, вы можете сделать несчастными сотни людей!

**Центральная дирекция инфраструктуры ОАО «Российские железные дороги»,  
Главное управление ГИБДД  
СОБ МВД России,**

**Центральный совет Всероссийского общества автомобилистов**

<p><b>ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ № 12 в проектную декларацию по строительству «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по улице Интернациональная, № 10 в городе Ессентуки СК», опубликованную в газете «Ессентукская панорама» № 34 (1110) от 29 августа 2013 года.</b></p> <p>Внести следующие изменения: Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции: 6. Финансовый результат за полугодие 2015 года: прибыль – 7462 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности – 60104 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности – 102666 тыс. руб.</p> <p>Пункт 5 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции: 5. Допуск к работам осуществляется на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 2 июня 2015 года, 0935121. Регистрационный номер свидетельства: 0823.06–2010–2632069321–С-031. Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округа». Срок и территория действия: без ограничения срока и территории действия.</p>	<p><b>ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ № 4 в проектную декларацию по строительству «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне «Прибрежный», поз,101 (первая и вторая очереди строительства), г. Ессентуки». Вторая очередь», опубликованную в газете «Ессентукская панорама» № 31 (1158) от 7 августа 2014 года.</b></p> <p>Внести следующие изменения: Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции: 6. Финансовый результат за полугодие 2015 год: прибыль – 7462 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности – 60104 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности – 102666 тыс. руб.</p> <p>Пункт 5 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции: 5. Допуск к работам осуществляется на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 2 июня 2015 года, 0935121. Регистрационный номер свидетельства: 0823.06–2010–2632069321–С-031. Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округа». Срок и территория действия: без ограничения срока и территории действия.</p>
<p><b>ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ № 8 в проектную декларацию по строительству «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по улице Орджоникидзе, позиция 8/2 в г. Ессентуки» опубликованную в газете «Ессентукская панорама» № 46 (1122) от 21 ноября 2013 года.</b></p> <p>Внести следующие изменения: Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции: 6. Финансовый результат за полугодие 2015 год: прибыль – 7462 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности – 60104 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности – 102666 тыс. руб.</p> <p>Пункт 5 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции: 5. Допуск к работам осуществляется на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 2 июня 2015 года, 0935121. Регистрационный номер свидетельства: 0823.06–2010–2632069321–С-031. Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округа». Срок и территория действия: без ограничения срока и территории действия.</p>	<p><b>ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ № 3 в проектную декларацию по строительству «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по улице Орджоникидзе, 79 в г. Ессентуки», опубликованную в газете «Ессентукская панорама» № 49 (1176) от 11 декабря 2014 года.</b></p> <p>Внести следующие изменения: Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции: 6. Финансовый результат за полугодие 2015 год: прибыль – 7462 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности – 60104 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности – 102666 тыс. руб.</p> <p>Пункт 5 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции: 5. Допуск к работам осуществляется на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 2 июня 2015 года, 0935121. Регистрационный номер свидетельства: 0823.06–2010–2632069321–С-031. Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округа». Срок и территория действия: без ограничения срока и территории действия.</p>
<p><b>ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ № 02 в проектную декларацию по строительству «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне «Прибрежный», поз,103 (первая и вторая очереди строительства), г. Ессентуки. Вторая очередь», опубликованную в газете «Ессентукская панорама» № 15 (1194) от 23 апреля 2015 года.</b></p> <p>Внести следующие изменения: Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции: 6.Финансовый результат за полугодие 2015 года: прибыль – 7462 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности – 60104 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности – 102666 тыс. руб.</p> <p>Пункт 5 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции: 5. Допуск к работам осуществляется на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 2 июня 2015 года, 0935121. Регистрационный номер свидетельства: 0823.06–2010–2632069321–С-031. Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округа». Срок и территория действия: без ограничения срока и территории действия.</p>	<p><b>ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ № 02 в проектную декларацию по строительству «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне «Прибрежный», поз,103 (первая и вторая очереди строительства), г. Ессентуки. Первая очередь», опубликованную в газете «Ессентукская панорама» № 15 (1194) от 23 апреля 2015 года.</b></p> <p>Внести следующие изменения: Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции: 6.Финансовый результат за полугодие 2015 год: прибыль – 7462 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности – 60104 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности – 102666 тыс. руб.</p> <p>Пункт 5 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции: 5. Допуск к работам осуществляется на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 2 июня 2015 года, 0935121. Регистрационный номер свидетельства: 0823.06–2010–2632069321–С-031. Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округа». Срок и территория действия: без ограничения срока и территории действия.</p>