

ДОГОВОР

аренды земельного участка

№ 303-г

г.Ессентуки Ставропольского края

“ 25 ” июль 2018г.

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки, в лице заместителя главы администрации города - председателя Комитета по муниципальной собственности города Ессентуки Павлова Сергея Владимировича, действующего на основании «Положения о комитете по муниципальной собственности города Ессентуки», утвержденного решением Совета города Ессентуки от 30.09.2014г. №103, Распоряжения Администрации города Ессентуки №9-к от 25.01.2017г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРОС», адрес (местонахождение) юридического лица: Ставропольский край, г.Ессентуки. ул.Советская, 11, кв.1, ИНН 2626028253, КПП 262601001, зарегистрированное Инспекцией МНС России по г.Ессентуки Ставропольского края, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 02.09.2002г., основной государственный регистрационный №1022601220267, в лице генерального директора Гречкосей Галины Анатольевны, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем “Арендатор”, и именуемые в дальнейшем “Стороны”, руководствуясь ст. 11, 22, 39.1, 39.2, п.2, 3, 4, 5 ст. 39.6, ст.39.7, 39.8, 42, Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из **земель населенных пунктов с кадастровым номером №26:30:000000:3048**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Российская Федерация, Ставропольский край, г.Ессентуки, в северной части города, микрорайон «Северный-2», участок 1** (далее – Участок), (субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строения и др. иные адресные ориентиры)

для использования в целях под многоквартирные жилые дома от 3 до 9 этажей
(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, общей площадью **17675,0 кв.м.**

1.2. На участке имеются: _____
(Объекты недвижимости и их характеристики)

1.3. Основание заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка от 05.02.2015г. №52-з, разрешение на строительство от 23.05.2018г. №26-RU26304000-107-2018, акт обследования земельного участка от 21.06.2018г..

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **с 13.06.2018г. по 27.10.2023г.**

2.2. Договор, заключенный на срок не менее одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы.

2.3. Договор сроком менее одного года вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок в годовом исчислении **2018** года составляет **144614,02 рублей** (сумма цифрой)

(Сто сорок четыре тысячи шестьсот сорок четыре рубля 02 копейки)
(сумма прописью)

