

## Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2018, поступившего на рассмотрение 11.04.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.04.2018 № КУВИ-101/2018-67554</b>			
Кадастровый номер:		<b>26:30:000000:3048</b>	

Номер кадастрового квартала:	26:30:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в северной части города, микрорайон "Северный-2", участок 1
Площадь:	17675 +/- 47 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	48204674
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под многоквартирные жилые дома от 3 до 9 этажей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 26:30:000000:2488.
Получатель выписки:	Павлов Сергей Владимирович ( законному представителю Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки

Техник I категории		К.В.Белогорцева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
12.04.2018 № КУВИ-101/2018-67554	
Кадастровый номер:	26:30:000000:3048
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	10.04.2018
номер государственной регистрации:	26:30:000000:3048-26/001/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.12.2017 г. по 04.01.2020 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Терос". ИНН 2626028253. ОГРН 1022601220267.
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №134-з от 29.03.2018 г. Дата регистрации: 10.04.2018 г. Номер регистрации: 26:30:000000:3048-26/001/2018-1.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Техник I категории	К.В.Белогорцева
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

