

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС»

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО Специализированный застройщик
«ТЕРОС»



Г.А. Гречкосей

ПРИКАЗ № 17
от 30.12.2021 г.

Об учетной политике ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» на 2022г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, а также в соответствии с нормами Налогового кодекса РФ в целях формирования полной и достоверной информации о порядке бухгалтерского и налогового учета хозяйственных операций, приказываю утвердить учетную политику, устанавливающую следующее:

I. Общие положения

1.1. Учетная политика организации является основным документом, регламентирующим ведение бухгалтерского учета в ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС».

Бухгалтерский учет на предприятии ведется в соответствии с:

- Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с учетом внесенных изменений и дополнений)
- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.00 г. № 94н (с учетом внесенных изменений и дополнений)
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.98 г. № 34н (с учетом внесенных изменений и дополнений)
- Другими нормативными актами, регламентирующими бухгалтерский учет.

1.2. Бухгалтерский учет осуществляется штатным бухгалтером, подчиняющимся непосредственно генеральному директору ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС». В соответствии со ст.ст.6 и 7 Закона N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» в ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» ответственность за организацию бухгалтерского учета на предприятии и его руководство несет руководитель, через неукоснительное обеспечение выполнения всеми подразделениями и службами, работниками, имеющими отношение к учету,

требований бухгалтерской службы в части порядка оформления и представления для учета документов и сведений.

1.3. В соответствии с Положением о документах и документообороте в бухгалтерском учете, утв. Минфином СССР 29 июля 1983 г. № 105:

- поступающие в бухгалтерию документы должны иметь разрешительную подпись руководителя предприятия или уполномоченного им заместителя. Запретить прием документов к учету без подобной подписи;
- первичные документы, поступающие в бухгалтерию, подлежат обязательной проверке. Проверка осуществляется по форме (полнота и правильность оформления документов, заполнение реквизитов), по содержанию (законность документированных операций, логическая увязка отдельных показателей);
- запретить использование в системе бухгалтерского учета предприятия первичных документов, не имеющих юридической силы. Первичные документы для придания им юридической силы должны содержать следующие обязательные реквизиты: наименование документа (формы), дату составления, содержание хозяйственной операции, измерители хозяйственной операции (в количественном и стоимостном выражении), наименование должностей лиц, ответственных за содержание хозяйственной операции и правильность ее оформления, личные подписи и их расшифровки, наименование предприятия;
- первичные документы, прошедшие проверку, оформлять бухгалтерскими проводками, которые могут составляться как на отдельные первичные документы, так и на группу документов, систематизированных по признаку однородных операций.

1.4. В ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» применяется автоматизированная форма бухгалтерского учета – с использованием вычислительной техники и бухгалтерских программ.

1.5 Основные правила составления и представления бухгалтерской отчетности применяются согласно нормам Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99 от 06.07.1999г. №43н). В составе годовой бухгалтерской отчетности предоставлять в налоговые органы баланс (Форма №1), отчет о прибылях и убытках (Форма №2).

Согласно п.14 ПБУ 22/2010 "ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И ОТЧЕТНОСТИ", ошибка предшествующего отчетного года, не являющаяся существенной, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка. Прибыль или убыток, возникшие в результате исправления указанной ошибки, отражаются в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода. Существенными признаются ошибки, искажающие значение любой строки отчетности на 5% или более.

1.6. Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и финансовой отчетности перед составлением годовой бухгалтерской отчетности в ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» производится инвентаризация имущества и финансовых обязательств. Результаты инвентаризации оформляются в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утв. Приказом Минфина РФ от 13.06.95 г. № 49.

Сроки проведения инвентаризации:

Имущества и обязательства, подлежащие инвентаризации	Дата проведения инвентаризации	Примечание
Основные средства	1 раз в 3 года	по состоянию на 1 ноября
Нематериальные активы	1 раз в год	по состоянию на 1 ноября
Незавершенное капитальное строительство и другие капитальные вложения	1 раз в год	по состоянию на 1 ноября
Материально-производственные запасы	1 раз в год	По состоянию на 1 октября
Доходы и расходы будущих периодов	1 раз в год	по состоянию на 1 октября

Денежные средства в кассе, денежные документы, бланки строгой отчетности	1 раз в квартал	по состоянию на последнее число каждого квартала
Денежные средства на счетах в учреждениях банков	1 раз в год	по состоянию на 1 декабря
Финансовые вложения	1 раз в год	по состоянию на 1 декабря
Расчеты по налогам и обязательным отчислениям в бюджет и внебюджетные фонды	1 раз в год	по состоянию на 31 декабря
Расчеты с дебиторами	1 раз в год	по состоянию на 31 декабря
Расчеты с кредиторами	1 раз в год	по состоянию на 31 декабря
Расчеты с персоналом и подотчетными лицами	1 раз в год	По состоянию на 1 декабря

Кроме указанных в таблице сроков инвентаризация проводится:

- при передаче имущества организации в аренду, выкупе, продаже;
- при смене материально ответственных лиц (на день приемки - передачи дел);
- при установлении фактов хищений или злоупотреблений, а также порчи ценностей;
- в случае стихийных бедствий, пожара, аварий или других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями;
- при ликвидации (реорганизации) организации перед составлением ликвидационного (разделительного) баланса;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для проведения инвентаризации создается постоянно действующая инвентаризационная комиссия, состав которой утверждается Генеральным директором.

Недостачи и потери, выявленные в результате инвентаризации, отражаются на счетах бухгалтерского учета в соответствии с п. 3 ст. 12 Закона РФ «О бухгалтерском учете» от 21.11.96 г. № 129-ФЗ.

II. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.1. Учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утв. Приказом Минфина РФ от 30.03.01 г. № 26 (с учетом внесенных изменений и дополнений).

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

- а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
- б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- в) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем

2.2. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости согласно нормам положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01 от 30.03.2001г. №26н).

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов. Несущественные затраты на приобретение основных средств (менее 5% первоначальной стоимости объекта основных средств) учитываются в составе текущих расходов (в соотв. с п.1 «Указаний о порядке составления и представления бух.отчетности», утв. Приказом Минфина РФ от 22.07.03 № 67н).

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость основных

средств, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных основных средств (п.11 ПБУ 6/01).

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных организацией по договору дарения (безвозмездно), признается их текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету в качестве вложений во внеоборотные активы (п.10 ПБУ 6/01).

2.3. Первоначальная стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации линейным способом для всех амортизационных групп исходя из срока их полезного использования (п.19 ПБУ 6/01).

По объектам основных средств срок полезного использования устанавливается предприятием самостоятельно, согласно Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.02 г. № 1 с учетом срока службы объекта, указанного в документах организации-изготовителя.

При отсутствии информации по отдельным объектам основных средств, в вышеуказанном классификаторе, срок полезного использования устанавливается решением постоянно действующей комиссии по учету основных средств и утверждается руководителем предприятия.

Активы стоимостью до 100 тыс.руб. учитываются в составе материально-производственных запасов.

2.4. По объектам жилищного фонда, которые учитываются в составе доходных вложений в материальные ценности, амортизация начисляется в общеустановленном порядке.

2.5. Не подлежат амортизации объекты основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются:

- земельные участки;
- объекты природопользования: и т.д.

2.6. Начисление амортизации приостанавливается по основным средствам, переведенным на консервацию по решению руководителя ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» продолжительностью свыше 3-х месяцев. Основанием для прекращения начисления амортизации является приказ руководителя ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» о переводе на консервацию отдельных объектов основных средств с указанием срока консервации.

Начисление амортизации не производится в период проведения ремонтов, модернизации или реконструкции объектов продолжительностью свыше 12 месяцев. Основанием для прекращения начисления амортизации является приказ руководителя ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» о проведении ремонта, модернизации или реконструкции отдельных объектов основных средств с указанием срока проведения работ (п. 23 ПБУ 6/01).

2.7. Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.(п.14 ПБУ 6/01).

Предприятие может не чаще одного раза в год (на начало отчетного года) переоценивать группы однородных объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости с отнесением возникающих разниц на счет добавочного капитала организации, если иное не установлено законодательством РФ (п.15 ПБУ 6/01).

Решение о проведении переоценки основных средств, принимает руководитель ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС».

2.8. Резерв расходов на ремонт основных средств не создается. Затраты на ремонт основных средств относятся на себестоимость текущего отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы (п.27 ПБУ 6/01).

2.9. Для определения непригодности объектов основных средств, к дальнейшему использованию, невозможности или неэффективности его восстановления, а также для оформления документации на списание указанных объектов приказом руководителя ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» создается постоянно действующая комиссия по учету основных средств, которая также является инвентаризационной комиссией.

2.10. Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утв. Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 № 153н.

2.11. К нематериальным активам, используемым в хозяйственной деятельности в течение периода, превышающего 12 месяцев, и приносящим доход, относятся объекты интеллектуальной собственности (исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности):

- исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель;
- исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных;
- исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров.

2.12. Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов, приобретенных за плату, определяется как сумма всех фактических расходов на приобретение за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (п.6 ПБУ 14/2007).

2.13. Стоимость нематериальных активов погашается путем начисления амортизации линейным способом, исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и нормы амортизации, исчисленной из срока полезного использования этого объекта (п. 15 ПБУ 14/2007).

Определение срока полезного использования нематериальных активов производится исходя из:

- срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству Российской Федерации;
- ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды (доход).

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете на двадцать лет (но не более срока деятельности организации) (п. 17 ПБУ 14/2007).

2.14. Для обобщения накопленной за время использования объектов нематериальных активов амортизации используется счет 05 «Амортизация нематериальных активов» (п. 21 ПБУ 14/2007).

2.15. Стоимость нематериальных активов, использование которых прекращено для целей выполнения работ и оказания услуг либо для управленческих нужд организации, подлежит списанию. Одновременно со списанием стоимости этих объектов подлежит списанию сумма накопленных амортизационных отчислений (п.22 ПБУ 14/2000).

2.16. Учет материально- производственных запасов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально - производственных запасов» (ПБУ 5/01), утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.06.01 №44н.

К материально–производственным запасам относятся следующие виды активов:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, выполнении работ и оказании услуг;
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

2.17. Материально - производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Несущественные затраты на приобретение материально - производственных запасов (менее 5% стоимости) учитываются в составе текущих расходов (в соотв. с п.1 «Указаний о порядке составления и представления бух.отчетности», утв. Приказом Минфина РФ от 22.07.03 № 67н).

Фактической себестоимостью материально-производственных запасов признается:

- приобретенных за плату – сумма фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ);
- изготовленных самой организацией – сумма фактических затрат, связанных с изготовлением;
- полученных самой организацией по договору дарения или безвозмездно, а также остающихся от выбытия основных средств и другого имущества – текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету;

- полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами – стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией.

2.18. Товары, приобретенные организацией для продажи, оцениваются по стоимости их приобретения.

2.19. Материальные запасы, поступившие в организацию, на которые отсутствуют расчетные документы (счет, платежное требование, платежное требование - поручение или другие документы, принятые для расчетов с поставщиком) отражаются в бухгалтерском учете обособленно как неотфактурованные поставки.

2.20. Материалы, не принадлежащие организации, но находящиеся в ее пользовании или распоряжении учитываются на забалансовых счетах в оценке, предусмотренной в договоре.

2.21. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создается.

2.22. Аналитический учет материально-производственных запасов осуществляется в разрезе:

- мест хранения (на складе, в подотчете);
- материально-ответственных лиц
- видов МПЗ.

2.23. Списание (выбытие) материалов может происходить в случае:

- использования в производстве;
- использования при капитальном строительстве;
- реализации;
- безвозмездной передачи.

Оценка выбывающих материально-производственных запасов производится по средней себестоимости (п.16 ПБУ 5/01).

2.24. Бухгалтерский учет расходов в ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 10/99 «Расходы организации», утв. Приказом Минфина РФ № 33н от 06.05.1999.

2.25. Расходами признаются документально подтвержденные и экономически обоснованные затраты, связанные с производством и реализацией продукции (товаров, работ, услуг), управлением производством.

Под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные первичными учетными документами типовой формы, утвержденными для оформления хозяйственных операций.

2.26. Все расходы в ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» подразделяются в зависимости от их характера на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением строительно-монтажных работ (СМР), функций заказчика – застройщика, функций технического заказчика, услуг генерального подрядчика и т.д. Расходы по обычным видам деятельности учитываются как прямые расходы (счет 20) и косвенные (общехозяйственные) расходы (счет 26). Включаются в состав прямых следующие расходы:

- материальные затраты (в т.ч. материалы и коммунальные услуги, используемые непосредственно для производства)
- оплата труда производственного персонала
- начисления на оплату труда производственного персонала
- услуги подрядчиков
- амортизационные отчисления по основным средствам, используемым в производстве
- оплата аренды основных средств, используемых в производстве
- расходы на содержание и эксплуатацию автотранспорта и прочих основных средств, используемых в производстве
- прочие затраты.

Включаются в состав косвенных (общехозяйственных) следующие расходы:

- оплата труда АУП
- начисления на оплату труда АУП

- почтовые, канцелярские расходы
- амортизационные отчисления по основным средствам, используемым для управления предприятием
- оплата аренды основных средств непроизводственного назначения
- суммы налогов и сборов, за исключением перечисленных в статье 270 НК РФ
- прочие общехозяйственные затраты и расходы.

2.27. Себестоимость СМР представляет собой стоимостную оценку используемых в процессе производства продукции материалов, основных средств, трудовых ресурсов, работ и услуг сторонних организаций, а также других затрат на производство и реализацию.

При выполнении СМР затраты на содержание заказчика-застройщика учитываются в составе накладных расходов. В состав расходов на содержание заказчика-застройщика входят следующие статьи: материальные расходы, расходы на оплату труда, суммы начисленной амортизации, налоги (ЕСН, налог на имущество и т.д.), представительские расходы, расходы на охрану труда и технику безопасности, расходы на рекламу и т.д.

Все расходы по содержанию заказчика-застройщика предварительно учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» или на счете 20 «Основное производство» до момента передачи готового объекта после его ввода в эксплуатацию.

2.28. Предприятие ведет аналитический учет затрат по каждому виду деятельности. При выполнении строительно-монтажных работ, функций заказчика-застройщика – по каждому объекту строительства.

2.29. Вести бухгалтерский учет капитального строительства в соответствии с положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций N 160 от 30 декабря 1993 г., с учетом совмещения функций застройщика и подрядчика при долевом строительстве. На основании п.2.1. положения по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденному Приказом Минфина РФ от 24 октября 2008 г. N 116н, не применять указанное ПБУ. Учет финансирования и затрат застройщика и подрядчика вести отдельно: затраты застройщика формируются на счете 08, затраты подрядчика – на счете 20. Учет финансирования застройщика ведется на счетах 76.12 и 86, учет финансирования подрядчика – на счете 76.09.

По договорам строительного подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года (долгосрочный характер) или сроки начала и окончания которых приходится на разные отчетные годы, выручка по договору и расходы по договору признаются способом "по мере готовности", если финансовый результат (прибыль или убыток) исполнения договора на отчетную дату может быть достоверно определен.

Для признания выручки по договору и расходов по договору способом "по мере готовности" использовать способ определения степени завершенности работ по договору на отчетную дату по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору. Долю выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ определять путем составления описания выполненных работ по форме КС-2.

Предвиденные расходы принимать к учету по мере их возникновения в процессе выполнения работ по строительству. Не связанные непосредственно с исполнением договора доходы, полученные при исполнении других видов договоров, в выручку по договору не включаются и учитываются как прочие доходы.

При выполнении функций застройщика затраты на строительство отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», субсчет 3 «Строительство объектов основных средств». На этот счет списываются стоимость выполненных подрядных работ и затраты застройщика (аренда земли, затраты по заключению договоров и др.).

Проценты, причитающиеся к уплате по полученным кредитам и займам, учитывать в соответствии с положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008). Учет процентов по полученным кредитам, затраченным на приобретение МПЗ и обеспечение строительных работ по долевному строительству, вести на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», субсчет 08.3 «Строительство отдельных объектов основных средств» при условии включения соответствующего условия в договоры долевого участия в строительстве. Суммы процентов по кредитам, полученным на пополнение оборотных средств, относить на счет 08.3 или 91.2 пропорционально суммам произведенной оплаты в соответствии с назначением платежа.

2.30. Распределение косвенных расходов при нескольких видах деятельности осуществляется пропорционально объему выручки от реализации соответствующего вида деятельности. Распределение косвенных расходов при выполнении строительно-монтажных работ производится пропорционально прямым затратам каждого строительного объекта. При этом порог существенности определить в размере 5% (в соотв. с п.1 «Указаний о порядке составления и представления бух.отчетности», утв. Приказом Минфина РФ от 22.07.03 № 67н) Распределение затрат на приобретение земельного участка, на котором ведется строительство двух и более объектов, производится пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений объектов.

2.31. Управленческие расходы (расходы на продажу) признаются в отчетном периоде в составе косвенных расходов.

2.32. На основании информации о составе прямых и косвенных расходов формируется полная фактическая себестоимость.

2.33. Расходы по выполненным субподрядным работам отражаются в бухгалтерском учете на основании подписанных Актов выполненных работ формы № КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ формы № КС-3 :

- при выполнении функций генподрядчика на счете 20 «Основное производство»;
- при выполнении функций заказчика-застройщика на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», субсчет 3 «Строительство объектов основных средств».

2.34. Расходы по объектам учета, работы по которым полностью не завершены или не приняты заказчиком, учитываются на счетах 20 «Основное производство» или 08 «Вложения во внеоборотные активы» (при выполнении функций заказчика-застройщика) по фактической себестоимости.

2.35. Отгруженная продукция, товары, выполненные работы, оказанные услуги отражаются по полной фактической себестоимости (п.61 Положения по бухгалтерскому учету и отчетности).

В случае, когда при долевом строительстве объекты долевого строительства остаются в собственности ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС», эти объекты учитываются на счете 43 «Готовая продукция» по стоимости затрат на строительство этих объектов, которая определяется исходя из суммы затрат на строительство, накопленных на счетах 08.3 и 19.8 (без учета вознаграждения Застройщика в виде экономии средств дольщиков), пропорционально доле площади объектов, остающихся в собственности ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» в общей площади построенного объекта.

2.36. Незавершенное строительство отражается по фактической производственной себестоимости (п.64 Положения по бухучету и отчетности).

2.37. Затраты, произведенные ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском учете как расходы будущих периодов и подлежат списанию равномерно в течение периода, которому они относятся (п.65 Положения по бухгалтерскому учету и отчетности).

2.38. Учет ценных бумаг осуществляется по фактической себестоимости без последующей переоценки.

2.39. В ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» учет и классификация доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 9/99 «Доходы организации», утв. Приказом Минфина РФ № 32н от 06.05.1999 г.

2.40 ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» признает обычными и учитывает на счете 90 «Продажи» доходы от следующих видов деятельности:

- строительно-монтажные работы;
- выполнение функций заказчика-застройщика;
- выполнение функций технического заказчика;
- услуги генподрядчика
- от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и т.д.

2.41. Доходами от прочих видов деятельности признается и учитывается на счете 91 выручка:

- оказание управленческих услуг;
- от участия в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- от продажи основных средств и иных активов;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете в этом банке и т.д.

2.42. Оценка и приемка выполненных работ (объектов строительства) производится в сроки, согласованные с Заказчиком (Инвестором), исходя из условий договора по сметной либо договорной стоимости на основании подписанных Актов выполненных работ формы № КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ формы № КС-3.

2.43. Вознаграждение застройщика определяется по окончании строительства после передачи долей участникам договора долевого строительства и представляет собой экономию между затратами застройщика на строительство и передачу долей участникам договора и суммой целевого финансирования, полученной от дольщиков. При выполнении только функции застройщика-заказчика, вознаграждение застройщика определяется по окончании строительства при передаче долей участникам договора долевого строительства и представляет собой сумму фактических затрат на содержание застройщика и сумму экономии затрат на строительство.

2.44. Задолженность ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете отражается в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008), утв. Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. N 107н

Краткосрочная и долгосрочная задолженность учитываются отдельно. Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную не производится. Заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, до истечения указанного срока учитываются в составе долгосрочной задолженности.

2.45. Задолженность по полученным кредитам и займам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов.

2.46. Дополнительные затраты по займам включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

2.47. Резервы сомнительных долгов по расчетам с другими организациями за продукцию, товары (работы, услуги) в ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» создаются по мере необходимости.

2.48. Резервы на оплату отпусков, на выплату вознаграждений за выслугу лет и по итогам работы за год создаются по мере необходимости.

2.49. Фонды за счет нераспределенной прибыли не создаются.

2.50. Учет расчетов по налогу на прибыль в ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» осуществляется без использования Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 19.11.2002г. №114н.

2.51. Учет финансовых вложений в ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденному приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 10.12.2002 №126н.

По принятым к бухгалтерскому учету государственным ценным бумагам и ценным бумагам других организаций в аналитическом учете формируется следующая информация: Наименование эмитента и название ценной бумаги, номер, серия и т.д., номинальная цена, цена покупки, расходы, связанные с приобретением ценных бумаг, общее количество, дата покупки, дата продажи или иного выбытия, место хранения (п.6 ПБУ 19/02).

2.52. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (п.9 ПБУ 19/02).

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями организации (п.12 ПБУ 19/02).

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, полученных организацией безвозмездно, таких, как ценные бумаги, признается:

- их текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, рассчитанная в установленном порядке организатором торговли на рынке ценных бумаг.
- сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи полученных ценных бумаг на дату их принятия к бухгалтерскому учету - для ценных бумаг, по которым организатором торговли на рынке ценных бумаг не рассчитывается рыночная цена (п.13 ПБУ 19/02).

2.53. Выбытие финансовых вложений имеет место в случаях погашения, продажи, безвозмездной передачи, передачи в виде вклада в уставный капитал других организаций, передачи в счет вклада по договору простого товарищества и пр. (п.25 ПБУ 19/02).

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых, по которому не определяется текущая рыночная стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений (п.26 ПБУ 19/02).

2.54. Доходы по финансовым вложениям признаются прочими поступлениями в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 (п.34 ПБУ 19/02).

Расходы, связанные с предоставлением другим организациям займов, признаются прочими расходами организации (п. 35 ПБУ 19/02).

Расходы, связанные с обслуживанием финансовых вложений организации, такие как оплата услуг банка и/или депозитария за хранение финансовых вложений, предоставление выписки со счета депо и т.п. признаются прочими расходами (п. 36 ПБУ 19/02).

2.55. Хранение документов бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с правилами организации государственного архивного дела на срок не менее пяти лет (п.98 Положения по бухгалтерскому учету и отчетности.)

2.56. Изменение учетной политики организации в течение отчетного года производится на основании приказов руководителя организации в случаях, установленных п.10 ПБУ 1/2008.

III. Основные положения учетной политики для целей налогового учета

Налоговая политика ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» разработана в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Налоговый учет в ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» ведется силами штатного бухгалтера, находящегося в непосредственном подчинении Генерального директора.

Для целей налогового учета организация дополняет применяемые регистры бухгалтерского учета, выделяя расходы и доходы, не участвующие в налогообложении, отдельной строкой, формируя тем самым регистры налогового учета.

Подтверждение данных налогового учета осуществляется организацией на основе первичных учетных документов (включая справку бухгалтера), регистров налогового учета и расчетов налоговой базы.

3.1. Налог на прибыль

3.1.1. Для целей налогообложения полученные доходы и произведенные расходы признаются в том же порядке, что и для целей бухгалтерского учета, если иной порядок не предусмотрен законодательством или последующими пунктами настоящей учетной политики.

3.1.2. Налоговым периодом по налогу на прибыль признается календарный год. Отчетными периодами по налогу признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года (п.2 ст.285 НК РФ).

3.1.3. Уплата ежемесячных авансовых платежей по налогу на прибыль производится исходя из одной трети фактически уплаченного квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей.

3.1.4. В ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» доходы от реализации товаров (работ, услуг) признаются на день перехода права собственности на товары покупателям, результатов выполненных работ заказчиком, возмездного оказания услуг, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров. По выполняемым СМР доходы от реализации определяются на основании подписанных Актов выполненных работ формы № КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ формы № КС-3.

3.1.5. Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

3.1.6. В целях налогообложения по прибыли сумма выручки от реализации определяется на дату признания доходов и расходов по методу начисления.

3.1.7. Расходы по методу начисления признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты и определяются с учетом положений ст.318 - 320 НК РФ. К прямым расходам на производство и реализацию относятся расходы:

- на приобретение сырья и материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) в том числе для упаковки;

- на приобретение инструментов, приспособлений, инвентаря, приборов, лабораторного оборудования, спецодежды и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом (списываются единовременно после ввода в эксплуатацию.);

- на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и (или) полуфабрикатов, подвергающихся дополнительной;

- на приобретение топлива, воды, энергии всех видов, расходуемых на технологические цели, выработку всех видов энергии, отопление зданий;

- на приобретение работ и услуг производственного характера, выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, а также на выполнение этих работ (оказание услуг) структурными подразделениями налогоплательщика.

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, а также расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;

- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг.

При оказании услуг заказчика-застройщика в долевом строительстве, затраты на содержание заказчика-застройщика включаются в состав прямых расходов на производство и реализацию и относятся к расходам того периода, в котором объект долевого строительства вводится в эксплуатацию и передается участникам долевого строительства.

3.1.8. Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей.

3.1.9. Амортизация по основным средствам и нематериальным активам начисляется линейным методом, исходя из установленного срока полезного использования.

Срок полезного использования амортизируемого имущества определяется в соответствии с положениями ст.258 НК РФ и классификации основных средств, утверждаемой Постановлением Правительством Российской Федерации № 1 от 01.01.2002 г.

При переводе основного средства на консервацию, начисление амортизации приостанавливается с месяца, в котором имущество переводится на консервацию, и возобновляется с месяца, в котором имущество выводится из консервации.

3.1.10. В случае приобретения в лизинг имущества (кроме имущества, включенного в первую - третью амортизационные группы) с условием его учета на балансе лизингополучателя, при начислении амортизационных отчислений применять специальный коэффициент, равный 3 (п.2 ст.259,3 НК РФ).

3.1.11. При приобретении прав на земельные участки, соответствующие условиям пп. 1 п. 3 ст. 264.1 НК РФ, в период с 01.01.2007г. по 31.12.2011г., расходы на их приобретение признаются расходами отчетного (налогового) периода равномерно в течении срока, который определяется ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» самостоятельно, но не менее пяти лет. Расходы на приобретение земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов включаются в стоимость дома.

3.1.12. При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве и ином выбытии, применяется метод оценки указанного сырья и материалов по средней фактической себестоимости.

3.1.13. Формирование резерва по сомнительным долгам и резерва предстоящих расходов на ремонт основных средств в целях налогообложения не производится.

3.1.14. Затраты по ремонту основных средств являются прочими расходами и признаются в размере фактически произведенных затрат в отчетном (налоговом) периоде.

3.1.15. Проценты, начисленные за время фактического пользования заемными средствами (фактическое время нахождения указанных ценных бумаг у третьих лиц) и доходности, установленной эмитентом (судодателем), признаются внереализационными расходами. Расходы на услуги банков, в том числе по кредитным договорам, признаются внереализационными расходами.

Расходы в виде процентов по долговым обязательствам любого вида (если сделка, в результате которой возникло обязательство, не признается контролируемой) учитываются в размере фактических сумм.

3.1.16. При реализации и ином выбытии ценных бумаг их стоимость для целей налогообложения определяется по стоимости единицы.

3.1.17. Согласно статье 313 главы 215 НК РФ изменение порядка учета отдельных хозяйственных операций и/или объектов в целях налогообложения осуществляется организацией в случае изменения законодательства о налогах и сборах или применяемых методов учета. Внесение изменений в учетную политику для целей налогообложения производится на основании приказа руководителя.

3.2. Налог на добавленную стоимость.

3.2.1. При исчислении и уплате налога на добавленную стоимость ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» руководствуется положениями части 1 и 2 НК РФ, главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового Кодекса РФ.

3.2.2. Согласно статье 39 НК РФ, реализацией товаров, работ или услуг организацией признается соответственно передача на возмездной основе (в том числе обмен товарами, работами или услугами) права собственности на товары, результатов выполненных работ одним лицом для другого лица, возмездное оказание услуг одним лицом другому лицу, а в случаях, предусмотренных Налоговым Кодексом, передача права собственности на товары, результатов выполненных работ одним лицом для другого лица, оказание услуг одним лицом другому лицу - на безвозмездной основе.

Моментом определения налоговой базы является наиболее ранняя из следующих дат:

1) день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;

2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

3.2.3. Объекты налогообложения определяются ст.146 НК РФ.

1. Объектом налогообложения признаются следующие операции:

1) реализация товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, в том числе реализация предметов залога и передача товаров (результатов выполненных работ, оказание услуг) по соглашению о предоставлении отступного или новации, а также передача имущественных прав.

В целях настоящей главы передача права собственности на товары, результатов выполненных работ, оказание услуг на безвозмездной основе признается реализацией товаров (работ, услуг);

2) передача на территории Российской Федерации товаров (выполнение работ, оказание услуг) для собственных нужд, расходы на которые не принимаются к вычету (в том числе через амортизационные отчисления) при исчислении налога на прибыль организаций;

3) выполнение строительно-монтажных работ для собственного потребления;

4) ввоз товаров на таможенную территорию Российской Федерации.

По выполняемым СМР объект налогообложения определяется на основании подписанных Актов выполненных работ формы № КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ формы № КС-3.3.

2. Не признаются объектом налогообложения операции, указанные в пункте 3 статьи 39 Налогового Кодекса и другие операции, указанные в п.3 ст.146 НК РФ, в т.ч реализация жилых домов, жилых помещений, а также долей в них (пп.22 п.3 ст.149); услуги застройщика на основании договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (за исключением услуг застройщика, оказываемых при строительстве объектов производственного назначения) (пп.23.1 п.3 ст.149).

Согласно статье 39 НК РФ не признается реализацией товаров, работ или услуг:

1) осуществление операций, связанных с обращением российской или иностранной валюты (за исключением целей нумизматики);

2) передача основных средств, нематериальных активов и (или) иного имущества организации ее правопреемнику (правопреемникам) при реорганизации этой организации;

3) передача основных средств, нематериальных активов и (или) иного имущества некоммерческим организациям на осуществление основной уставной деятельности, не связанной с предпринимательской деятельностью;

4) передача имущества, если такая передача носит инвестиционный характер;

5) передача имущества в пределах первоначального взноса участнику хозяйственного общества или товарищества (его правопреемнику или наследнику) при выходе (выбытии) из хозяйственного общества или товарищества, а также при распределении имущества ликвидируемого хозяйственного общества или товарищества между его участниками;

6) передача имущества в пределах первоначального взноса участнику договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) или его правопреемнику в случае выдела его доли из имущества, находящегося в общей собственности участников договора, или раздела такого имущества;

В случае заключения договоров о долевом участии в строительстве, по условиям которых дольщики обязаны внести денежные средства в размере и сроках, установленных договором, а ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» по окончании строительства и после ввода в эксплуатацию передает дольщикам указанные в договоре объекты недвижимости, внесенные денежные средства являются целевым финансированием, предназначенным для строительства и не признаются объектом налогообложения в соответствии с пп.1 п.2 ст.146 НК РФ и пп.4 п.3 ст.39 НК РФ.

3.2.4. Налог на добавленную стоимость начисляется на стоимость выполненных для собственного потребления строительно-монтажных работ, исходя из всех фактических расходов на их выполнение в соответствии с п.2. ст.159 НК РФ.

3.2.5. Порядок применения налоговых вычетов определяется ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» в соответствии со ст.171 и ст.172 НК РФ.

3.2.6. При оказании услуг заказчика-застройщика на строительстве объекта, включающего в себя как жилые помещения, так и помещения производственного назначения, для определения объекта налогообложения НДС, стоимость услуг заказчика-застройщика делится на облагаемую и необлагаемую пропорционально общей площади жилых помещений и помещений производственного назначения (пп.23.1 п.3 ст.149).

3.2.7. В соответствии с п.4 ст. 170 НК РФ, при осуществлении операций, как облагаемых, так и не облагаемых налогом на добавленную стоимость, ведется отдельный учет сумм налога на добавленную стоимость. Отдельный учет операций по реализации, облагаемых и не облагаемых НДС, ведется с помощью субсчетов бухгалтерского учета: по счетам 90.1 и 91.1

вводятся субсчета «Ставка НДС 18%» и «Без налога (НДС)». Учет средств целевого финансирования ведется на счете 76.12.

Суммы налога, предъявленные поставщиками, относящиеся как к облагаемым налогом, так и к освобождаемым от налогообложения операциям, принимаются к вычету либо учитываются в их стоимости в той пропорции, в которой они используются для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) (ст.170 п.3 пп.4 НК РФ). При этом расчет суммы налога, подлежащей вычету в налоговом периоде определяется следующим образом:

- для НДС от материалов, работ, услуг, приобретенных и израсходованных в течение налогового периода, в котором производились операции по реализации, облагаемые и не облагаемые НДС, доля НДС, подлежащего вычету, рассчитывается пропорционально доле стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных за налоговый период или доле материалов, работ, услуг, приобретенных для облагаемых и необлагаемых НДС операций;

- для НДС от основных средств, приобретенных в течение налогового периода, в котором производились операции по реализации, облагаемые и не облагаемые НДС, доля НДС, подлежащего вычету, рассчитывается пропорционально доле стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных за налоговый период.

Не применяются положения настоящего пункта к тем налоговым периодам, в которых доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых не подлежат налогообложению, не превышает 5 процентов общей величины совокупных расходов на производство. При этом все суммы налога, предъявленные продавцами используемых в производстве товаров (работ, услуг), имущественных прав в указанном налоговом периоде, подлежат вычету в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 172 НК РФ.

Правомерность отказа от применения метода распределения НДС и ведения отдельного учета подтверждается в каждом налоговом периоде, в котором осуществляются операции, не облагаемые НДС, путем составления расчетов, оформленных в виде бухгалтерских справок.

3.3. Транспортный налог.

3.3.1. Порядок исчисления и уплаты транспортного налога в ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» определяется в соответствии Главой 28 «Транспортный налог», части 2, Налогового кодекса РФ

3.3.2. Объектом налогообложения признаются автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства (далее в настоящей главе - транспортные средства), зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.3. Налоговая база определяется как мощность двигателя транспортного средства в лошадиных силах;

3.3.4. Налоговым периодом признается календарный год.

3.3.5. Налоговые ставки устанавливаются в зависимости от мощности двигателя или валовой вместимости транспортных средств, категории транспортных средств в расчете на одну лошадиную силу мощности двигателя транспортного средства, одну регистровую тонну транспортного средства или единицу транспортного средства.

3.3.6. Сумма налога, исчисляется в отношении каждого транспортного средства как произведение соответствующей налоговой базы и налоговой ставки.

3.4. Налог на имущество

3.4.1. ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» при начислении налога на имущество руководствуется Главой 30 НК РФ «Налог на имущество организаций». (Введена Федеральным законом от 11.11.2003 № 139-ФЗ).

3.4.2. Объектом налогообложения признается недвижимое имущество, учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета.

3.4.3. Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации. При определении налоговой базы имущество, признаваемое объектом налогообложения, учитывается по его остаточной стоимости.

Налоговая база определяется отдельно в отношении имущества, подлежащего налогообложению по местонахождению организации (месту постановки на учет в налоговых органах постоянного представительства иностранной организации), в отношении имущества каждого обособленного подразделения организации, имеющего отдельный баланс, в отношении каждого объекта недвижимого имущества, находящегося вне местонахождения организации, обособленного подразделения организации, имеющего отдельный баланс, или постоянного представительства иностранной организации, а также в отношении имущества, облагаемого по разным налоговым ставкам.

3.4.4. Налоговым периодом признается календарный год.

3.4.5. Налоговая ставка устанавливается 2,2 процента.

3.4.6. Сумма налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы, определенной за налоговый период.

3.4.7. Сумма авансового платежа по налогу исчисляется по итогам каждого квартала в размере одной четвертой произведения соответствующей налоговой ставки и средней стоимости имущества.

3.4.9. По истечении каждого налогового периода в налоговые органы по местонахождению, и по местонахождению каждого обособленного подразделения, имеющего отдельный баланс, а также по местонахождению каждого объекта недвижимого имущества (в отношении которого установлен отдельный порядок исчисления и уплаты налога), предоставляются налоговые расчеты по авансовым платежам по налогу и налоговые декларации по налогу.

3.5. Страховые взносы

3.5.1. Учет сумм начисленных выплат и иных вознаграждений, а также относящихся к ним сумм страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование, по каждому физическому лицу, в пользу которого осуществлялись выплаты и в отношении которого организация выступает плательщиком, ведется в регистрах учета.

3.5.2. Учет начислений и перечислений страховых взносов, а также производимых страховых выплат по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний ведется в карточках учета.

3.5.3. Расчетным периодом является календарный год, который состоит отчетных периодов: первый квартал, полугодие, девять месяцев и календарного года.

3.5.4. Уплата сумм страховых платежей производится ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который начисляется платеж по страховым взносам.