

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Терос» ИНН 2626028253

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

357600 Ставропольский край, город Ессентуки

полное наименование организации – для

ул.Луначарского,65

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.07.2016

№ 26-RU26304000-328-2014

### I. Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Многоквартирные жилые дома по ул.Королева,3 в районе ст.Золотушка в г.Ессентуки».

(наименование объекта (этапа)

### 2-я очередь строительства Блок № 1

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Ессентуки, город Ессентуки,  
улица Королева, дом № 3 б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

### Постановление Администрации города Ессентуки от 25.04.2016 № 608

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 26:30:070332:32

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

дата

№ RU 26304000-328 выдачи 10.11.2014г., орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9430,3	9430,0
в том числе надземной части	куб. м	9430,3	9430,0
Общая площадь	кв. м	2330,3	2149,6
Общая площадь нежилых помещений общего пользования	кв. м	-	213,9
Общая площадь встроенно- пристроенных помещений, в т.ч. площадь встроенных нежилых помещений	кв. м кв.м	- -	- -
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1945,89	1851,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	213,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36 / 1945,89	36 / 1851,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18	18/ 671,9
2-комнатные	шт./кв. м	12	12/ 705,3
3-комнатные	шт./кв. м	6	6/ 474,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2014,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Блоки ФБС	Блоки ФБС
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		плиты сборные железобетонные	плиты сборные железобетонные
Материалы кровли		профнастил оцинкованный с покрытием	профнастил оцинкованный с покрытием

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	49,58	49,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСВ-С25 70мм	ПСВ-С25 70мм
Заполнение световых проемов		поливинилхлоридные профили с однокамерным стеклопакетом	поливинилхлоридные профили с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен 13.04.2016; кадастровый инженер Бержанская Татьяна Михайловна; квалификационный аттестат № 26-12-365 выдан 16.02.2012г. Министерством экономического развития Ставропольского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в ГРКИ 15.02.2012г.

**Первый заместитель  
главы администрации  
города Ессентуки**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**С.В.Хуртаев**

(расшифровка подписи)

“ 25 ” 07 20 16 г.

М.П.