

Компенсация взноса на капитальный ремонт

Право на получение компенсации взноса на капитальный ремонт имеют:

- > инвалиды войны и участники Великой Отечественной войны;
- > ветераны боевых действий;
- > лица, награжденные знаком «Житель блокадного Ленинграда», признанные инвалидами;
- > члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий;
- > бывшие несовершеннолетние узники фашистских концлагерей;
- > граждане, подвергшиеся радиационному воздействию (ЧАЭС, «Маяк», Семипалатинск, ветераны подразделения особого риска);

- > инвалиды I и II групп;
- > дети-инвалиды и их родители.

Перечисленным гражданам компенсация на оплату взноса на капитальный ремонт предоставляется в составе выплачиваемой им в соответствии с федеральным законодательством компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

На поддержку из краевой казны могут рассчитывать неработающие пенсионеры-собственники старше 70 лет, зарегистрированные в жилом помещении одиноко или с неработающими гражданами пенсионного возраста (60 лет для мужчин и 55 лет для женщин). При этом компенсация будет предоставлена пенсионеру только в том случае, если он не получает иных мер социальной поддержки по оп-

лате взноса на капитальный ремонт, например, как инвалид II группы.

Следует отметить, что данный вид расходов учитывается и при определении размера субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, что также дает возможность решить острую социальную проблему отсутствия у части собственников достаточных средств на оплату взносов за капремонт.

Более подробную информацию по вопросу предоставления мер социальной поддержки по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме можно получить в органе социальной защиты населения по месту жительства.

УТСЗН администрации г. Ессентуки

Проектная декларация

по строительству объекта капитального строительства микрорайон Северный-2, в северной части г. Ессентуки, 1 очередь. Многоквартирные дома № 1, 2, 3, 4.

сетей и линии связи, монтажные работы, пусконаладочные работы, устройство автомобильных дорог и аэродромов, работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0393.06-2009-2626028253-C-031 от 2.06.2015 г., выдано на основании решения правления СРО АС «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» от 2.06.2015 г., протокол № 17/15, (свидетельство выдано взамен ранее выданного 0393.05-2009-2626028253-C-031 от 14.11.2011 г., протокол № 49/11). Орган, выдавший свидетельство: саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство саморегулируемая организация ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-031-25082009 от 25.08.2009 г. свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

6. Финансовый результат по итогам текущего года – по итогам 6 месяцев 2016 г. прибыль – 533 тыс. руб.

7. Размер кредиторской задолженности на 1.07.2016 г. – 266 610 тыс. рублей.

8. Размер дебиторской задолженности на 1.07.2016 г. – 178 524 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства: строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства микрорайон Северный-2, в северной части г. Ессентуки, 1 очередь. Многоквартирные дома № 1, 2, 3, 4.

Этапы и сроки реализации проекта строительства

Этап	Срок реализации	
	Начало	Окончание
Строительство до полного завершения строительномонтажных работ	2016 г.	2020 г.

Проектная документация по объекту капитального строительства микрорайон Северный-2, в северной части г. Ессентуки, 1 очередь. Многоквартирные дома № 1, 2, 3, 4 получила положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр Экспертиза» (г. Москва), в соответствии с которым проектная документация соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий.

Результаты инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий по объекту капитального строительства микрорайон Северный-2, в северной части г. Ессентуки, 1 очередь. Многоквартирные дома № 1, 2, 3, 4 получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-1-1187-15 от 4.12.2015 г., утвержденное первым заместителем генерального директора ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» (г. Москва), в соответствии с которыми результаты инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства микрорайон Северный-2, в северной части г. Ессентуки, 1 очередь. Многоквартирные дома № 1, 2, 3, 4 № 26-РУ26304000-157-2016 от 25.08.2016 г. выдано администрацией города Ессентуки Ставропольского края.

2. Права застройщика на земельный участок договор аренды земельного участка № 308-з от 29.07.2016 г. на земельный участок площадью 11754,0 кв.м., с кадастровым номером 26:30:000000:2808, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в северной части города, микрорайон Северный-2.

Местоположение строящегося объекта и его описание

Многоквартирный дом № 1
– Строительный объем – 16638,5 куб. м.
в том числе:
– ниже 0,000 (подземной части) – 1798,1 куб. м.
– Площадь застройки – 933,4 кв. м.
– Общая площадь здания – 3935,6 кв. м.
– Общая площадь встроено-пристроенного помещения – 680,8 кв. м.
– Количество квартир – 60 шт.
– Количество этажей – 5 шт.
– Фундаменты – ленточные железобетонные по бетонной подготовке толщиной 100 мм.
– Каркас здания – монолитный железобетонный.

– Наружные стены многослойные:
– Внутренний слой 200 мм – из крупноформатного керамического поризованного камня Rogotax, средний слой толщиной 50 мм – теплоизоляционные плиты, наружный слой толщиной 120 мм из облицовочного кирпича.
– Перегородки: кирпичные в санузлах толщиной 65 мм; межкомнатные перегородки – толщиной 65 мм из кирпича.
– Межквартирные стены толщиной 200 мм из крупноформатного керамического поризованного камня Rogotax.
– Перекрытия – монолитные железобетонные толщ. 180 мм.
– Кровля скатная из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.
– Окна – из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами.
– Наружные двери – металлические.
– Противопожарные двери – металлические.
– Благоустройство предусматривает покрытие проездов и тротуаров из асфальтобетона, установку бортовых камней вдоль дорожного покрытия, озеленение свободной от застройки и покрытий территории.

Многоквартирный дом № 2
– Строительный объем – 16658,4 куб. м.
в том числе:
– ниже 0,000 (подземной части) – 1878,4 куб. м.
– Площадь застройки – 939,9 кв. м.
– Общая площадь здания – 4129,5 кв. м.
– Площадь квартир – 3361,0 кв. м.
– Количество квартир – 70 шт.
– Количество этажей – 5 шт.
– Фундаменты – ленточные железобетонные по бетонной подготовке толщиной 100 мм.
– Каркас здания – монолитный железобетонный.

– Наружные стены многослойные:
– Внутренний слой 200 мм – из крупноформатного керамического поризованного камня Rogotax, средний слой толщиной 50 мм – теплоизоляционные плиты, наружный слой толщиной 120 мм из облицовочного кирпича.
– Перегородки: кирпичные в санузлах толщиной 65 мм; межкомнатные перегородки – толщиной 65 мм из кирпича.
– Межквартирные стены толщиной 200 мм из крупноформатного керамического поризованного камня Rogotax.
– Перекрытия – монолитные железобетонные толщ. 180 мм.
– Кровля скатная из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.
– Окна – из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами.
– Наружные двери – металлические.
– Противопожарные двери – металлические.
– Благоустройство предусматривает покрытие проездов и тротуаров из асфальтобетона, установку бортовых камней вдоль дорожного покрытия, озеленение свободной от застройки и покрытий территории.

Многоквартирный дом № 3
– Строительный объем – 17892,7 куб. м.
в том числе:
– ниже 0,000 (подземной части) – 1977,3 куб. м.
– Площадь застройки – 985,9 кв. м.
– Общая площадь здания – 4356,6 кв. м.

НА ДОРОГАХ КУОРТА

В ночь с 31.08.2016 г. на 1.09.2016 г. со двора многоквартирного дома №458 по ул. Октябрьской была похищена а/м **BMW X6M г/н А433СК-126, черного матового цвета**, 2011 г/в. Уважаемые жители и гости города! Если вы обладаете какой-либо информацией по данному преступлению, необходимо сообщить эти сведения сотрудникам полиции по тел.: 02, 89187817169, конфиденциальность гарантируется.

На территории города Ессентуки за истекший период 2016 года зарегистрировано 76 ДТП, в которых 7 человек погибли и 94 получили травмы, в т.ч. 6 ДТП произошло с участием несовершеннолетних детей.

Так, 2.09.2016 года в 8.10 на ул. Кисловодской (внутридворовая территория), водитель, управляя автомобилем «Форд Ц Макс», осуществляя движение задним ходом, вне перекрестка не убедился в безопасности, в результате чего допустил наезд на несовершеннолетнего пешехода. В результате годовалый ребенок госпитализирован в ЦГБ г. Ессентуки.

Уважаемые родители! Осуществляйте постоянный контроль за несовершеннолетними детьми, тем самым вы обезопасите их от получения травм и сохраните им здоровье!

ОГИБДД ОМВД России по г. Ессентуки

– Площадь квартир – 3551,0 кв. м.
– Количество квартир – 75 шт.
– Количество этажей – 5 шт.
– Фундаменты – ленточные железобетонные по бетонной подготовке толщиной 100 мм.

– Каркас здания – монолитный железобетонный.
– Наружные стены многослойные:
– Внутренний слой 200 мм – из крупноформатного керамического поризованного камня Rogotax, средний слой толщиной 50 мм – теплоизоляционные плиты, наружный слой толщиной 120 мм из облицовочного кирпича.
– Перегородки: кирпичные в санузлах толщиной 65 мм; межкомнатные перегородки – толщиной 65 мм из кирпича.
– Межквартирные стены толщиной 200 мм из крупноформатного керамического поризованного камня Rogotax.
– Перекрытия – монолитные железобетонные толщ. 180 мм.
– Кровля скатная из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.
– Окна – из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами.
– Наружные двери – металлические.
– Противопожарные двери – металлические.
– Благоустройство предусматривает покрытие проездов и тротуаров из асфальтобетона, установку бортовых камней вдоль дорожного покрытия, озеленение свободной от застройки и покрытий территории.

Многоквартирный дом № 4
– Строительный объем – 13723,1 куб.м.
в том числе:
– ниже 0,000 (подземной части) – 1512,0 куб. м.
– Площадь застройки – 768,5 кв. м.
– Общая площадь здания – 3336,0 кв. м.
– Площадь квартир – 2682,0 кв. м.
– Количество квартир – 60 шт.
– Количество этажей – 5 шт.
– Фундаменты – ленточные железобетонные по бетонной подготовке толщиной 100 мм.

– Каркас здания – монолитный железобетонный.
– Наружные стены многослойные:
– Внутренний слой 200 мм – из крупноформатного керамического поризованного камня Rogotax, средний слой толщиной 50 мм – теплоизоляционные плиты, наружный слой толщиной 120 мм из облицовочного кирпича.
– Перегородки: кирпичные в санузлах толщиной 65 мм; межкомнатные перегородки – толщиной 65 мм из кирпича.
– Межквартирные стены толщиной 200 мм из крупноформатного керамического поризованного камня Rogotax.
– Перекрытия – монолитные железобетонные толщ. 180 мм.
– Кровля скатная из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.
– Окна – из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами.
– Наружные двери – металлические.
– Противопожарные двери – металлические.
– Благоустройство предусматривает покрытие проездов и тротуаров из асфальтобетона, установку бортовых камней вдоль дорожного покрытия, озеленение свободной от застройки и покрытий территории.

3. Описание технических характеристик квартир:
квартиры передаются с внутриквартирными перегородками по проекту. Квартиры передаются без отделочных работ (малярных работ, обоевых и плиточных работ), без настла чистого пола, без установки межкомнатных дверей, без сантехнических приборов и газовых плит, без квартирных электроприборов. В квартирах предполагается электрическая разводка до входа в квартиру с установкой электрического щитка. Предусматривается улучшенная штукатурка стен (за исключением монолитных, железобетонных и бетонных конструкций), устройство стяжек. Отопление квартирное от двухконтурных котлов с закрытой камерой сгорания с установкой радиаторов. В местах общего пользования (лестничные клетки и марши, узел ввода, электропитания) предусмотрены малярные работы, устройство чистого пола. Предусматривается установка домофонов на входных подъездных дверях и телевизионных эфирных антенн коллективного пользования на крыше дома. Разводка для пожарной установки домофонов до входа в квартиру.

4. Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

– земельный участок;
– электрощитовые;
– коридоры;
– лестничные марши и межэтажные площадки,
– домофоны,
– телевизионная эфирная антенна коллективного пользования.

5. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:
53 месяца с даты получения разрешения на строительство объекта.

6. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

– администрация города Ессентуки Ставропольского края
– ООО «ГБЗ» – проектная организация
– ФГУП СК «Ставропольскрайводоканал» – «Ессентукский Водоканал»
– ОАО «Ессентукигоргаз»
– ОАО «Ессентукская сетевая компания»
– УТСЗН г. Ессентуки

– Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю
– Технический узел электросвязи ЛТЗ № 3
– «УЖХ и благоустройства г. Ессентуки Служба заказчика»
– ООО «Гражданпроект» – кадастровый инженер Павел Лина Николаевна.

7. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

ООО «Терос», ООО «Босфор», ООО «ССУ-4», индивидуальный предприниматель Сторожено Сергей Александрович, индивидуальный предприниматель Сторожено Каринэ Христововна.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.

Финансовые и коммерческие риски незначительны в виду устойчивого финансового положения застройщика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Ессентуки.

9. Планируемая стоимость строящегося объекта – 415 млн рублей.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:

– в обеспечении исполнения обязательств Застройщика по договору об участии в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора об участии в долевом строительстве, у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право собственности на земельный участок, выделенный под строительство жилого дома;

– страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору об участии в долевом строительстве. Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи Застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства.

11. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:

– иные сделки отсутствуют.

Генеральный директор ООО «Терос» С. А. Сторожено