

## Изменение к Проектной декларации, опубликованной в газете «Ессентукская панорама» №45 (1172) от 13 ноября 2014 г.

В Проектной декларации по строительству объекта капитального строительства «Клиника с квартирами для медицинского и обслуживающего персонала по ул. Пятигорская, 7 в г. Ессентуки», опубликованной в газете «Ессентукская панорама» № 45 (1172) от 13 ноября 2014 г.:

**В заголовке Проектной декларации, а также в разделе «Информация о проекте строительства»**

**Было указано:**

**Наименование объекта строительства:** «Клиника с квартирами для медицинского и обслуживающего персонала по ул. Пятигорская, 7 в г. Ессентуки».

**В подразделе № 3 «Местоположение строящегося объекта и его описание»:**

- Строительный объем – 25 497,23 куб. м; в том числе:
  - ниже 0,000 (подземной части) – 2 405,4 куб. м.;
  - выше 0,000 (надземной части) – 23 091,83 куб. м.
- Площадь застройки – 962,16 кв. м.
- Общая площадь здания – 5 161,59 кв. м.
- Общая площадь встроено-пристроенного помещения (Клиника) – 395,26 кв. м.
- Площадь квартир – 3 463,49 кв. м.
- Количество квартир – 64 шт.
- Количество этажей – 7 надземных, 1 подземный.
- Фундаменты – ленточные железобетонные толщиной 500 мм по бетонной подготовке толщиной 100 мм.
- Каркас здания – монолитный железобетонный.
- Наружные стены многослойные:
  - внутренний слой 380 мм – из крупноформатного керамического поризованного камня, средний слой толщиной 80 мм – теплоизоляционные плиты, наружный слой: 1 этаж – облицовка керамогранитом, наружный слой 2–7 этажей толщиной 120 мм из облицовочного кирпича.
  - Перегородки: кирпичные в санузлах толщиной 120 мм из керамического поризованного камня.
  - Межквартирные перегородки толщиной 210 мм из

двух слоев поризованного камня со звукоизоляционным слоем толщиной 50 мм из плит URSA между ними.

- Перекрытия – монолитные железобетонные.
- Перекрытия – монолитные железобетонные.
- Кровля скатная из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.
- Окна – из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами.
- Наружные двери – из ПВХ профилей.
- Противопожарные двери – металлические.
- Благоустройство предусматривает покрытия проездов из двухслойного асфальтобетона, покрытие тротуаров из песчано-бетонной плитки, установку бортовых камней вдоль дорожного покрытия, озеленение свободной от застройки и покрытой территории устройством газонов.

**В связи с корректировкой проекта публикуем следующие изменения в Проектную декларацию.**

**В заголовке Проектной декларации, а также в разделе «Информация о проекте строительства»**

**Наименование объекта строительства**

**Читать в следующей редакции**

**«Многоквартирный дом для медицинского и обслуживающего персонала со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Пятигорская, 7 в г. Ессентуки».**

**Подраздел № 3 «Местоположение строящегося объекта и его описание»:**

- Строительный объем – 25 497,23 куб. м; в том числе:
  - ниже 0,000 (подземной части) – 2 405,4 куб. м.;
  - выше 0,000 (надземной части) – 23 091,83 куб. м.
- Площадь застройки – 962,16 кв. м.
- Общая площадь здания – 5 161,59 кв. м.
- Общая площадь встроено-пристроенного помещения (Клиника) – 395,26 кв.м. на первом этаже встроено-пристроенное помещение № 1 площадью 180,27 кв.м.,

на первом этаже встроено-пристроенное помещение № 2 площадью 214,99 кв. м, в подземном этаже подсобные помещения 13 ед. площадью 581,7 кв.м.

- Площадь квартир – 3 463,49 кв. м.
- Общая площадь квартир – 3 760,02 кв. м.
- Количество квартир – 64 шт.
- Количество этажей – 7 надземных, 1 подземный.
- Фундаменты – ленточные железобетонные толщиной 500 мм по бетонной подготовке толщиной 100 мм.
- Каркас здания – монолитный железобетонный.
- Наружные стены многослойные:
  - внутренний слой 380 мм – из крупноформатного керамического поризованного камня, средний слой толщиной 80 мм – теплоизоляционные плиты, наружный слой: 1 этаж – облицовка керамогранитом, наружный слой 2–7 этажей толщиной 120 мм из облицовочного кирпича.
  - Перегородки: кирпичные в санузлах толщиной 120 мм из керамического поризованного камня.
  - Межквартирные перегородки толщиной 210 мм из двух слоев поризованного камня со звукоизоляционным слоем толщиной 50 мм из плит URSA между ними.
  - Перекрытия – монолитные железобетонные.
  - Перекрытия – монолитные железобетонные.
  - Кровля скатная из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.
  - Окна – из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами.
  - Наружные двери – из ПВХ профилей.
  - Противопожарные двери – металлические.
  - Благоустройство предусматривает покрытия проездов из двухслойного асфальтобетона, покрытие тротуаров из песчано-бетонной плитки, установку бортовых камней вдоль дорожного покрытия, озеленение свободной от застройки и покрытой территории устройством газонов.

**Генеральный директор  
ООО «Терос» С. А. Сторожено**

## О рассмотрении обращений граждан, поступивших в администрацию Ессентуков в 2015-м

В администрации организацией работы с обращениями граждан занимается общий отдел. Он осуществляет работу на основании Конституции Российской Федерации, федеральных и краевых законов, нормативно-правовых актов краевого и местного уровней. Работа по приему обращений, их регистрации и контролю, организации приемов руководством администрации осуществляется двумя специалистами: ведущим и специалистом первой категории.

С 2004 года в администрации организована работа «Телефона доверия главы города Ессентуки» (6-51-03), разработано и утверждено Положение о работе «Телефона доверия». Он расположен в приемной главы города, прием обращений осуществляет специалист первой категории, в рабочие, выходные и праздничные дни. Устные обращения на «Телефон доверия» регистрируются и ставятся на контроль в общем отделе.

При помощи официального сайта администрации города Ессентуки каждый житель может обратиться к главе города с электронным обращением. Обращения, поступившие в форме электронного документа, распечатываются на бумажном носителе, регистрируются в общем отделе и подлежат рассмотрению в том же порядке, что и письменные обращения.

Согласно утвержденному графику должностными лицами администрации города Ессентуки ведутся приемы граждан. Ознакомить с графиком приема можно в фойе администрации, а также в общем отделе. Всего за 2015 год глава города и его заместители приняли 167 человек.

Для решения наиболее острых вопросов, поставленных в обращениях граждан, более оперативного и эффективного их рассмотрения создаются комиссии, в состав которых входят сотрудники администрации города, а также руководители структурных подразделений, и все жалобы рассматриваются с выездом на место. За 2015 год таким образом рассмотрено 1385 обращений. В случае, если на месте проводились какие-то ремонтные работы, то исполнитель в обязательном порядке предъявляет расписку заявителя о том, что работы действительно выполнены и претензий нет.

Всего за прошлый год в администрацию города Ессентуки поступило 3947 обращений от граждан, в том числе 2922 почтовых и 663 электронных писем, из них

Письменные	Устные	Руководству доложено	На контроль взято
2922	377	3947	3206

из них

Разъяснено	Направленно не по адресу	Решено положительно	Отказано	Меры приняты
2252	2	221	77	251

На «Телефон доверия главы города Ессентуки» обратились 145 человек. Из них

Разъяснено	Меры приняты
105	40

Из аппарата Правительства Ставропольского края поступило 846 обращений. Из них

Разъяснено	Направленно не по адресу	Решено положительно	Отказано	Меры приняты
774	1	24	0	47

Социальный состав корреспондентов представлен всеми основными социально-демографическими группами населения. Среди авторов обращений 42,3% рабочих, 38,9% пенсионеров, 5,3% предпринимателей, по 4,4% служащих и домохозяйек, 3,1% без определенного места жительства, а также безработные, военнослужащие, военные пенсионеры, творческая и научная интеллигенция, учащиеся и студенты. 28,9% не удалось установить, к какой группе населения относятся граждане. Кроме того, в администрацию города поступило 66 коллективных обращений.

К различным льготным категориям населения относятся:

35% – инвалиды (2-й группы, ВОВ, детства, труда), 31,1% – многодетные семьи, 17,2% – ветераны труда, 6,8% – малоимущие семьи, 5,3% – ветераны боевых действий, по 3,2% – беженцы, вынужденные переселенцы и ветераны ВОВ, 3,2% – матери-одиночки, а также сироты, северяне, вдовы ИВОВ, УВОВ, участники ВОВ.

### АНАЛИЗ обращений граждан по отраслям хозяйства

№ п/п	Отрасли хозяйства	Всего обращений за 2015 г.	В том числе	
			письменных	устных
1	Вопросы жилищно-коммунального хозяйства	1005	888	117
2	Вопросы экологии и охраны окружающей среды	535	485	50
3	Вопросы архитектуры и градостроительства	529	498	31
4	Вопросы земельные	463	432	31
5	Вопросы жилищные	332	306	26
6	Вопросы энергетики и транспорта	229	207	22
7	Общие вопросы	171	151	20
8	Вопросы правовые	142	134	8
9	Вопросы социальные	141	119	22
10	Вопросы образования	112	108	4
11	Вопросы экономического развития и торговли	87	77	10
12	Вопросы общественной безопасности	68	61	7
13	Вопросы труда и социальной защиты населения	66	60	6

14	Вопросы спорта	32	29	3
15	Вопросы культуры	23	17	6
16	Вопросы здравоохранения	12	7	5
Итого		3947	3579	368

### СВЕДЕНИЯ об удельном весе вопросов от общего количества обращений граждан, поступивших за 2015 год

№ п/п	Отрасли хозяйства	%
1	Вопросы жилищно-коммунального хозяйства	25,46
2	Вопросы экологии и охраны окружающей среды	13,55
3	Вопросы архитектуры и градостроительства	13,4
4	Вопросы земельные	11,73
5	Вопросы жилищные	8,41
6	Вопросы энергетики и транспорта	5,8
7	Общие вопросы	4,33
8	Вопросы правовые	3,6
9	Вопросы социальные	3,57
10	Вопросы образования	2,84
11	Вопросы экономического развития и торговли	2,2
12	Вопросы общественной безопасности	1,72
13	Вопросы труда и социальной защиты населения	1,67
14	Вопросы спорта	0,81
15	Вопросы культуры	0,58
16	Вопросы здравоохранения	0,3
Итого		100,0%

### Сравнительный анализ обращений граждан

№ п/п	Отрасли хозяйства	Всего обращений	
		2014 г.	2015 г.
1	Вопросы жилищно-коммунального хозяйства	811	1005
2	Вопросы экологии и охраны окружающей среды	445	535
3	Вопросы архитектуры и градостроительства	457	529
4	Вопросы земельные	358	463
5	Вопросы жилищные	354	332
6	Вопросы энергетики и транспорта	138	229
7	Общие вопросы	190	171
8	Вопросы правовые	90	142
9	Вопросы социальные	118	141
10	Вопросы образования	46	112
11	Вопросы экономического развития и торговли	33	87
12	Вопросы общественной безопасности	67	68
13	Вопросы труда и социальной защиты населения	33	66
14	Вопросы спорта	15	32
15	Вопросы культуры	12	23
16	Вопросы здравоохранения	22	12
Итого		3189	3947

Сравнительный анализ с 2014 годом показал, что число обращений граждан в администрацию города Ессентуки за 2014 год увеличилось на 758.

Приоритетное место среди поступивших обращений занимают вопросы жилищно-коммунального хозяйства (1005), по сравнению с 2014 годом (811) их количество увеличилось на 194. Это вопросы ремонта и содержания жилого фонда, благоустройства придомовых территорий, оплаты коммунальных услуг и др.

Наиболее набольшими остаются вопросы архитектуры и строительства: в 2015 году их поступило 529, что на 72 больше, чем в прошлом году (457). В основном это вопросы точечной застройки.

Также увеличение количества обращений произошло по следующим отраслям:

- > вопросы экологии и охраны окружающей среды (с 445 – в 2014 г. до 535 в 2015 г);
- > вопросы земельные (с 358 в 2014 г. до 463 в 2015 г.);
- > вопросы энергетики и транспорта (с 138 в 2014 г. до 229 в 2015 г.);
- > вопросы правовые (с 90 в 2014 г. до 142 в 2015 г.);
- > вопросы социальные (с 118 в 2014 г. до 141 в 2015 г.);
- > вопросы образования (с 46 в 2014 г. до 112 в 2015 г.);
- > вопросы экономического развития и торговли (с 33 в 2014 г. до 87 в 2015 г.);
- > вопросы труда и социальной защиты (с 33 в 2014 г. до 66 в 2015 г.);
- > вопросы спорта (с 15 в 2014 г. до 32 в 2015 г.);
- > вопросы культуры (с 12 в 2014 г. до 23 в 2015 г.);

Уменьшение количества обращений произошло по следующим отраслям:

- > вопросы жилищные (с 354 в 2014 г. до 332 в 2015 г.);
- > вопросы здравоохранения (с 22 в 2014 г. до 12 в 2015 г.).

Общим отделом ежеквартально проводится анализ обращений граждан, поступивших в администрацию города. С результатами анализа знакомятся глава города и его заместители.

Жители Ессентуков могут ознакомиться с анализом в муниципальной газете «Ессентукская панорама», а также на официальном сайте города-курорта Ессентуки.

**Управляющий делами  
администрации города Ессентуки С. В. Мищенко**

## Ремонт оверлогов и швейных машин Монтаж, сборка любой сложности. 8-988-109-37-55. Алексей.

**Уважаемые жители города Ессентуки!**  
**28 января 2016 года в 16 часов**  
**в зале МБУК «Централизованная библиотечная система»**  
**на 3-м этаже пройдут занятия в «Школе грамотного потребителя» на тему «Изменения в жилищном законодательстве в 2016 году. Использование и защита персональных данных в ЖКХ».**  
**Приглашаем всех желающих принять участие.**

Управлением труда и социальной защиты населения администрации города Ессентуки постоянно ведется работа по реализации Федерального Закона от 24 июля 1999 г. № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних».

Специалистами управления проводятся обследования семей, где в ходе беседы с членами семьи выясняются причины социального неблагополучия, в последствии семью ставят на учет в управлении.

Выявление несовершеннолетних осуществляется, как с помощью социальных педагогов городских школ, так и по информации, поступающей в управление от субъектов исполнения закона, посетителей.

Во ходе проведения индивидуальной профилактической работы управлением в отношении родителей или иных законных представителей несовершеннолетних, если они не исполняют своих обязанностей по их воспитанию, содержанию или отрицательно влияют на их поведение либо жестоко обращаются с ними, составляются акты жилищно-бытовых условий, где отражаются все отношения и действия внутри данной семьи.

Для контроля семей специалистами управления ежеквартально проводятся профилактические беседы с семьями, находящимися в социально опасном положении.

Управлением труда и социальной защиты населения направляются письма в учебные заведения города Ессентуки и Кавказских Минеральных Вод о предоставлении характеристик на несовершеннолетних, для сравнения изменений в поведении несовершеннолетних с момента постановки на учет в управлении.

По ходатайству управления министерством социальной защиты населения Ставропольского края направляются несовершеннолетние в социально-реабилитационные центры СК для курса реабилитации в ГУСОН «Георгиевский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Аист», ГКУСО «Невинномысский социально – реабилитационный центр для несовершеннолетних «Гавань», ГКУСО «Кировский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Заря», ГКУСО «Буденновский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «ИСКРА», ГКУСО «Степновский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» и т.д.

Специалистами управления в пределах своей компетенции проводятся беседы с семьями несовершеннолетних, в которых разьясняются нормы ФЗ от 24.06.1999 г. № 120-ФЗ. В беседах освещаются вопросы профилактики наркомании, алкоголизма несовершеннолетних.

О проведении работы управление информирует о состоящих на учете КДНиЗП администрации города и управление образования администрации города. Для сверки ежеквартально запрашиваются списки, состоящих на учете в управлении образования, ОДН ОУУП и ДН ОМВД России по г. Ессентуки.

## ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

### Газу в быту – повышенное внимание

Уважаемые жители города Ессентуки! В декабре в Волгограде произошел взрыв жилого дома, погибли люди. Этого могло и не быть, если бы соблюдались правила пользования газом в быту. Хочется еще раз всему населению города, использующего газ в быту напомнить их обязанности.

1. Прочитать инструктаж по безопасному пользованию газом в эксплуатационной организации газового хозяйства. Иметь и соблюдать инструкции по эксплуатации газопользующего оборудования.

2. Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов.

Перед использованием газифицированной печи проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать «карман» дымохода.

3. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними, а при размещении баллонов внутри кухни дополнительно закрыть вентили у баллонов.

4. При неисправности газового оборудования вызвать работников предприятия газового хозяйства.

5. При внезапном прекращении подачи газа закрыть немедленно краны горелок газовых приборов и сообщить газовой службе по телефону 04.

6. При появлении в помещении квартиры запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к ним и на них, открыть окно или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу газового хозяйства по телефону 04 (вне газозапанного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками.

7. Перед входом в подвалы и погреб, до включения света или зажигания огня, убедиться в отсутствии запаха газа.

8. При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице:

- сообщить окружающим о мерах предосторожности, а также в газовую службу по телефону 04 из незагазованного места;
- принять меры к удалению людей из загазованной среды, предотвращая включение электроосвещения, появление открытого огня, искры;
- до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.

9. Для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в квартиру работников предприятия газового хозяйства, при предъявлении ими служебных удостоверений, в любое время суток.

10. Обеспечивать свободный доступ работников газового хозяйства к месту установок баллонов сжиженного газа.

11.1. Экономно расходовать газ, своевременно оплачивать его стоимость, а в домах на праве личной собственности стоимость технического обслуживания газового оборудования.

11.2. Ставить в известность предприятие газового хозяйства при выезде из квартиры на срок более месяца.

11.3. Владельцы домов на праве личной собственности должны своевременно заключать договоры на техническое обслуживание газового оборудования, проверку дымоходов, вентиляционных каналов. В зимнее время должны периодически проверять оголовки труб дымоходов с целью недопущения их обмерзания и закупорки.

2. Населению запрещается

2.1. Производить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика), перестановку, замену и ремонт газовых приборов, баллонов и запорной арматуры.

2.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

2.3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымоходов и вентиляционных систем. Заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

2.4. Отключать устройства безопасности и регулировки, пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, арматуре, обнаружении утечек.

2.5. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов. Пользоваться отопительными печами с духовыми шкафами и открытыми конфорками для приготовления пищи. Самовольно устанавливать дополнительные шиберы в дымоходах и в дымоотводящих трубах от водонагревателей.

2.6. Пользоваться газом после истечения срока действия акта о проверке.

2.7. Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзиных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах и щелей под дверями ванных комнат.

2.8. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра, кроме рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику.

2.9. Допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования этими приборами.

2.10. Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.

2.11. Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.

2.12. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (используются мыльная эмульсия или специальные приборы).

2.13. Хранить в помещениях и подвалах порожние и заполненные сжиженным газом баллоны.

Самовольно без специального инструктажа производить замену порожних баллонов на заполненные газом и подключать их.

2.14. Иметь в газифицированном помещении более одного баллона вместимостью 50 (55) л или двух баллонов 27 л (один из них запасной).

2.15. Располагать баллоны против толочных дверей печей на расстоянии менее 2 м от них.

2.16. Допускать порчу газового оборудования и хищение газа.

**Лица, нарушившие «Правила пользования газом в быту», несут ответственность в соответствии со ст. 95 Кодекса РФ об административных правонарушениях и ст. 94 Уголовного кодекса РФ.**